



TERMAT E REFERENCËS (TOR)

Kërkesë për Ofertë - Marrje me Qira e Zyrës
Teach For Kosova

1. Hyrje

Teach For Kosova është organizatë joqeveritare që operon në fushën e edukimit dhe zhvillimit profesional. Organizata kërkon të marrë me qira një hapësirë zyre në Prishtinë për funksionimin e përditshëm të stafit.

2. Qëllimi i Kërkesës

Qëllimi i kësaj kërkesë është identifikimi dhe për zgjedhja e një hapësire të përshtatshme për zyrë, në përputhje me nevojat operative dhe buxhetore të organizatës.

3. Specifikimet teknike të hapësirës

3.1 Kapaciteti dhe Organizimi

- E përshtatshme për minimum 8 persona staf;
- Minimum 3 hapësira pune të ndara (zyra/room);
- Mundësi organizimi për hapësirë takimesh.

3.2 Infrastruktura

- 1 banjo funksionale
- 1 WC funksionale
- Kuzhine funksionale
- Ballkon
- Instalime funksionale të energjisë elektrike dhe ujit
- Ngrohje funksionale (qendrore ose individuale)
- Klimatizim
- Lidhje e mundshme për internet.
- Ashensor (nëse zyrja është më lartë se kati i II-të)

3.3 Lokacioni

Prishtinë, në njërën nga lagjet:



- Qendër
- Lakrishte
- Tophane
- Aktash
- Bulevardi "Bill Clinton"
- Rruga UÇK
- Muhaxherët

Lokacioni duhet të jetë lehtësisht i qasshëm për transport publik dhe staf.

4. Periudha e Kontratës

- Kohëzgjatja: **12 muaj**
- Me mundësi vazhdimi
- Data e pritshme e fillimit: **1 Prill 2026**

5. Oferta duhet të specifikojë qartë

- Çmimin mujor neto
- Shpenzimet shtesë (mirembajtja, etj.)

6. Dokumentacioni i kërkuar

Ofertuesit duhet të dorëzojnë:

1. Përshkrim të detajuar të pronës
2. Fotografitë aktuale të hapësirës
3. Lokacionin e saktë
4. Çmimin mujor
5. Informacion mbi pronarin (ose autorizim nëse aplikon agjencioni)

7. Kriteret e Vlerësimit

Ofertat do të vlerësohen bazuar në:

- Përputhshmërinë me specifikimet teknike
- Çmimin
- Lokacionin
- Gjendjen e hapësirës
- Raportin cilësi-çmim

**Teach For Kosova rezervon të drejtën të mos për zgjedhë asnjë ofertë nëse asnjëra nuk përmbush kriteret.*



8. Afati për Dorëzim

Ofertat duhet të dorëzohen deri më: **16 Mars 2026**, përmes email-it: info@teachforkosova.org.

Për më shumë informata mos hezitoni të na kontaktoni në këtë e-mail: info@teachforkosova.org

9. Vlefshmëria e Ofertës

Oferta duhet të jetë e vlefshme për: **15 ditë kalendarike**, nga data e dorëzimit të saj. Gjatë kësaj periudhe, ofertuesi nuk mund të ndryshojë çmimin apo kushtet e ofertës.

Ofertat që nuk respektojnë periudhën e kërkuar të vlefshmërisë mund të refuzohen si jo-konformë.

Teach For Kosova do të përpiqet të njoftojë të gjithë ofertuesit për rezultatin e procesit të vlerësimit deri më 20/03/2026.